

543 - VENTA DE INMOVILIZADO MATERIAL

Supuesto

La empresa Z, S.L., compró hace 10 años una nave industrial por 70.000 €. En este ejercicio, ha procedido a su venta, por un precio de 120.000 € más IVA. La nave industrial se ha amortizado de forma lineal al 2% anual. Además, ha generado una plusvalía municipal por importe de 630 €.

Precio venta: $120.000 \times 1,21 = 145.200 \text{ €}$

Amortización acumulada: $(70.000 \times 0,02) \times 10 = 14.000 \text{ €}$

Contabilización

CUENTA	CONCEPTO	DEBE	HABER
281	Amort. acum. del inmovilizado material	14.000	
543	Créditos c/p por enajenación de inmov.	145.200	
631	Otros tributos	630	
211	Construcciones		70.000
477	H.P., IVA repercutido		25.200
771	Bº procedente del inmov. material		64.000
572	Bancos		630

Por el cobro:

CUENTA	CONCEPTO	DEBE	HABER
572	Bancos	145.200	
543	Créditos c/p por enajenación de inmov.		145.200